



*Власникам цінних паперів,
керівництву
ПАТ "ПІК"*

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ПІК"

За 2015 рік, який закінчився 31.12.2015 року
(код за ЄДРПОУ 05467033)

в зв'язку з поданням звітності до
Національної Комісії з Цінних Паперів
та Фондового Ринку

місто Вінниця
2016 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «СТАНДАРТ ПЛЮС»

код за ЄДРПОУ 36243519, р/р 26005013002091 в АТ «СБЕРБАНК РОСІЇ», МФО 320627
площа Гагаріна, 2, офіс 104, місто Вінниця, Україна, 21018
Свідоцтво АПУ про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів
№ 4236 від 18.12.2008 року дійсне до 31.10.2018 року
тел./факс: +380 432 550803 e-mail: standart@vinnitsa.com
сайт: www.audit-standart.vn.ua

ПРО ЕМІТЕНТА

Повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПК»
Скорочене найменування	ПАТ «ПК»
Код за ЄДРПОУ	05467033
Місцезнаходження	67550,Одеська обл. Комінтернівський район,смт Нові Біляри Одесько- Миколаївське шосе, 34
Телефон - факс	(0487)595245
Дата державної реєстрації	16.05.1994року№ запису в ЄДР 1 538 120 0000 000257
Основні види діяльності	23.32 Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини (основний); 23.64 Виробництво сухих будівельних сумішей; 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням; 47.52 Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель; 08.01 Добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю
Банківські реквізити	р/р 26009215961 в ПАТ «МАРФІН БАНК», МФО 328168; р/р 26043215961 в ПАТ «МАРФІН БАНК», МФО 328168; р/р 2600600169265 в ПАТ КБ «ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА», МФО 380054

ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Ми провели аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПК» за 2015 рік, що додається, яка складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2015 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інші пояснювальні примітки.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.
Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

На відміну від відповідальності управлінського персоналу щодо складання фінансової звітності, нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.
Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок зроблених управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.
Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.



ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ

На нашу думку фінансова звітність відображає справедливо та достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПІК»** станом на 31.12.2015 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

ПОЯСНОВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ

Аудитор звертає увагу на звіт про фінансові результати, у якому зазначається, що **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПІК»** понесло збитки у сумі 5 939 тис. грн. за звітний рік, що закінчується 31 грудня 2015 року та за попередній 2014 рік за даними звітності отримало також збитки у сумі 1024 тис.грн., Товариство майже не отримує доходи від основного виду діяльності, що у свою чергу спричиняє збитковість.

Ці обставини свідчать про наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви в здатності продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Звертаємо Вашу увагу на вплив економічної кризи (значний зріст темпу інфляції) та політичної нестабільності, які тривають в Україні, в результаті чого, вартість активів стає заниженою, що впливає на структуру балансу, змінює рівень витрат, зокрема амортизації. Купівельна спроможність грошових коштів, які належать підприємству знижуються, що впливає на потенційну корисність грошей, зіставність показників фінансової звітності за різні періоди стає неможливою.

Висловлюючи нашу думку ми не брали до уваги це питання.

ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ, ЩОДО ЯКОЇ АУДИТОР ВИСЛОВЛЮЄ ДУМКУ

Вартість чистих активів акціонерного товариства

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства (далі - АТ) розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485, Цивільного кодексу України. Розрахунок проведено за даними Балансу підприємства, складеного станом на 31.12.2015 р.

Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів підприємства виражається такою формулою:

$ЧА\text{ ф.} = НАо + ЗВ + НК + НУ + З \pm (ФА - ФЗ)$, де

ЧА ф – фактично відображена балансова вартість чистих активів підприємства;

НАо – вартість основних засобів, відображених у балансі;

ЗВ – залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у балансі;

НК – вартість незавершених капітальних вкладень;

НУ – вартість устаткування, призначеного для монтажу;

З – запаси товарно – матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою вартістю;

ФА – фінансові активи (грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному балансі);

ФЗ – фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість).

Даний метод оцінки активів, в умовах інфляційної економіки суттєво занижує реальну вартість чистих активів підприємства. Це пов'язано з тим, що вартість основних засобів, запасів, усіх видів товарно матеріальних цінностей у звітному балансі відбита з урахуванням попередньої їх переоцінки і до моменту здійснення оцінки вона зросла під дією інфляції. Тому даний метод дозволяє одержати лише приблизне уявлення про мінімальну вартість чистих активів підприємства

Розрахунок вартості чистих активів, тис.грн.:

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Вартість чистих активів акціонерного товариства	1 041 612,0	1 035 673,0
Зареєстрований (пайовий) капітал	7,0	7,0
Скоригований капітал	7,0	7,0

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал та скоригований статутний капітал. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

Ризики суттєвого викривлення

Суттєвих викривлень між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю не виявлено.

Виконання значних правочинів

Ми виконали перевірку дотримання товариством вимог закону України «Про акціонерні товариства» щодо виконання значних правочинів. Ми переконалися, що всі виконані товариством значні правочини (у межах від 10 до 25 відсотків вартості активів товариства) відбувалися за рішеннями Наглядової ради товариства. ПАТ «ПК» дотримується вимог Закону України «Про Акціонерні Товариства»

Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління на Товаристві відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні Товариства». Внутрішнього аудиту на Товаристві немає.

При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності») не виявлено викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства.

АНАЛІЗ ФІНАНСОВОГО СТАНУ

Розрахунок, згідно рядків Балансу

Коефіцієнти	Рядкі Балансу
Абсолютна ліквідність	Р. 1165 А.Б./р. 1695 П.Б
Загальна ліквідність	Р.1195/р. 1695 П.Б.
Фінансова незалежність	Р.1495П.Б./сума Балансу
Покриття зобов'язань власним капіталом	Р.1495П.Б. /р.1695+1595

Розраховані показники фінансового стану

Коефіцієнти	Орієнтовне позитивне значення	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Абсолютна ліквідність	0,25 - 0,5	0,00011	0,00009
Загальна ліквідність	1,0 - 2,0	0,06577	0,12076
Фінансова незалежність (автономії)	0,25 - 0,5	0,97408	0,97023
Покриття зобов'язань власним капіталом	0,5 - 1,0	37,58161	32,59396

✓ Коефіцієнт абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати поточні зобов'язання і визначається як відношення суми грошових коштів товариства в їх еквівалентів та поточних фінансових інвестицій до суми поточних зобов'язань – станом на кінець року відповідно з розрахунком коефіцієнта підприємство не готове негайно ліквідувати поточні зобов'язання.

В результаті аналізу діяльності підприємства видно, що коефіцієнт абсолютної ліквідності станом на 31.12.2015 року становить – **0,00009**, що свідчить про не достатність грошових коштів та їх еквівалентів для негайного покриття короткострокових зобов'язань.

✓ Коефіцієнт загальної ліквідності характеризує готовність товариства ліквідувати поточні зобов'язання і визначається як відношення оборотних активів підприємства до суми поточних зобов'язань підприємства – станом на кінець року розрахований коефіцієнт ліквідності свідчить про те, що підприємства може ліквідувати поточні зобов'язання.

Коефіцієнт загальної ліквідності 0,12076 свідчить про те, що підприємство станом на 31.12.2015 року не має можливості виконати свої зобов'язання перед кредиторами в найближчий термін (позитивне значення 1,0 –2,0)

✓ Коефіцієнт фінансової незалежності показує частку активів організації, які покриваються за рахунок власного капіталу (забезпечуються власними джерелами формування). Частка, що залишилася активів покривається за рахунок позикових коштів.

✓ Станом на 31.12.2015 року підприємство фінансово стійке, про що свідчить коефіцієнт фінансової незалежності, який має значення 0,97023 (позитивне значення 0,25-0,5).

✓ Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом характеризує співвідношення зобов'язань та власних коштів підприємства – розрахований показник на кінець року свідчить про те, що підприємство не має залежності від залучених коштів.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом, має значення 32,59396 тобто підприємство має можливість негайно погасити зобов'язання за рахунок власного капіталу. (позитивне значення 0,5 – 1,0.)

На підставі аналізу показників фінансового стану ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПІК», можна сказати, що станом на 31.12.2015 року Товариство має недостатній рівень фінансової стійкості і незалежне від зовнішніх джерел фінансування.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «СТАНДАРТ ПЛЮС»
Скорочена назва	ТОВ «АФ «СТАНДАРТ ПЛЮС»
Код за ЄДРПОУ	36243519
Місцезнаходження	21018 м. Вінниця, площа Гагаріна, буд.2, оф. 104.
Телефон - факс	(0432) 55-08-03
Сертифікат директора	Серія А – № 004227 від 19 травня 2000 року Дійсний до 19 травня 2019 року
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів АПУ	№ 4236 від 18.12.2008 року Дійсне до 31.10.2018 року
Дані про наявність відповідних ліцензій, сертифіката, диплома, свідоцтва тощо із зазначенням дати та органу, що їх видав	Сертифікат аудитора та Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм (аудиторів) видані Аудиторською Палатою України.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ

Договір	Договір № 1/03779685/16-А від 09.11.2015 року
Перевірку розпочато	09.11.2015 року
Закінчено перевірку	25.04.2016 року

ДИРЕКТОР
ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА
«СТАНДАРТ ПЛЮС»
Сертифікат аудитора
Аудиторської Палати України



О.В. ПАНАРІНА
серії А № 004227
від 19.05.2000 року

м. Вінниця, пл. Гагаріна ,2

25.04.2016 р.