



**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(звіт незалежного аудитора)
Щодо фінансової звітності
за 2016 рік**

**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
" ПІК "**

код за ЄДРПОУ —05467033

Наданий незалежною аудиторською фірмою

ТОВ «БЕНТАМС АУДИТ»

2017 р.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(звіт незалежного аудитора)
 щодо фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПІК»
 за період з 01.01.2016 р. по 31.12.2016 р.
 по результатам перевірки незалежною аудиторською
 фірмою ТОВ «БЕНТАМС АУДИТ»
 згідно з договором № 07-1/12/16 від «07» грудня 2016 р.

м. Київ

«20» квітня 2017 р.

АДРЕСАТ

Цей Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) підготовлений для загальних зборів акціонерів, керівництву Публічного акціонерного товариства «ПІК» (далі – Товариство або ПАТ " ПІК ") та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку , що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ВСТУПНИЙ ПАРАГРАФ

Основні відомості про Товариство

Повна назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІК"
Код за ЄДРПОУ	05467033
Місцезнаходження	67550, Одеська обл. Комінтернівський район, смт Нові Біляри, Одесько-Миколаївське шосе, 34
Дата видачі свідоцтва про державну реєстрацію	Комінтернівська районна державна адміністрація одеської області Дата запису 16.05.1994 Номер запису: 1 538 120 0000 000257
Основні види діяльності	23.32 Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини (основний); 23.64 Виробництво сухих будівельних сумішей; 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням; 47.52 Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель; 08.01 Добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю.
Статутний капітал (тис. грн.)	7 044,00
Номінальна вартість простої акції (грн.)	1,00

Кількість простих іменних акцій, штук	7 044
Частка простих акцій у статутному капіталі (%)	100
Найменування органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів, дата, номер	ДКЦПФР, № 64/15/1/11 від 12.08.2011 р.
Користувачі висновку	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, Акціонери та управлінський персонал Товариства.

Органами управління ПАТ " ПІК " є: загальні збори, директор, ревізор.

Керівництво:

Директор – СИМОТЮК ВОЛОДИМИР ЯРОСЛАВОВИЧ

Головний бухгалтер: ПЕТРОВА ОЛЬГА ВІКТОРІВНА

Розміщення акцій:

Статутний капітал Товариства становить – 7 044,00 грн.

Чисельність простих акцій – 7 044 номінальною вартістю 1,00 грн. кожна.

ПАТ " ПІК " у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 року № 514-VI, іншими нормативно-правовими актами України.

Відповідно до ст. 115 ЦК України, ст. 85 Господарського кодексу України (далі – ГКУ) господарське товариство є власником: майна, переданого йому учасниками товариства у власність як вклад до статутного капіталу; продукції, виробленої товариством у результаті господарської діяльності; одержаних доходів, іншого майна, набутого на підставах, що не заборонені законом.

Код цінних паперів (ISIN): UA 4000179758.

Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій
				прості іменні (шт.)
ТОВ " УПРАВЛІНСЬКЕ ТОВАРИСТВО "УЛФ"	03150 Київська м. Київ вул. Перемоги, буд. 20	6618	93,9523%	6618

Станом на 31.12.2016 року статутний капітал сформований повністю.

За період, що перевірявся, додаткової емісії цінних паперів не було.

Установчі документи:

Статут ПАТ " ПІК " затверджений протоколом Загальних зборів акціонерів Товариства №1/2014 від 19.03.2014 р., зареєстрований 20.03.2014 р., номер запису – 1 538 105 0013 000257.

Установчі документи складені у відповідності з вимогами чинного законодавства України.

Товариство зареєстроване Комінтернівською районною державною адміністрацією Одеської області, державну реєстрацію проведено 16.05.1994 р., номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДРПОУ – № 1 538 120 0000 000257

ОПИС АУДИТОРСЬКОЇ ПЕРЕВІРКИ

Ми провели перевірку повного пакету фінансової звітності ПАТ " ПІК " станом на 31.12.2016 року, яка складає комплект фінансової звітності у відповідності до МСФЗ та включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2016 р. (форма 1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (форма №2);
- Звіт про рух грошових коштів за 2016 рік (форма 3);
- Звіт про власний капітал за 2016 рік (форма 4);
- Примітки до фінансової звітності, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (видання 2014 року), що застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно з рішенням Аудиторської палати України від 29.12.2015 року № 320/1 (надалі – МСА), зокрема МСА 300 «Планування аудиту фінансової звітності», МСА 320 «Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту», МСА 500 «Аудиторські докази», МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних норм, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансових звітах. Вибір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглядали заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання товариством фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю.

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

З врахуванням вищевказаного, ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал ПАТ " ПІК " несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні й належні аудиторські докази для висловлення умовно-позитивної думки.

ВИСНОВОК АУДИТОРА

ПІДСТВА ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ УМОВНО-ПОЗИТИВНОЇ ДУМКИ

В процесі аудиторської перевірки нами встановлено, що основну частину(99,5%) валюти балансу складають нематеріальні активи в сумі 1062292 тис. грн. До складу даної статті включено права користування землею промислового призначення, які були оцінені в 2012 році (дата переходу на МСФЗ) по справедливій вартості. В зв'язку з не стабільним фінансовим та політичним станом в Україні ми не маємо можливості стверджувати про достовірність відображення даної статті Балансу по

справедливій вартості. Так як кредиторської заборгованості за данні права користування немає, амортизація на нематеріальний актив не нараховується, права фактично наявні і в будь-якому випадку можуть бути реалізовані (наявна економічна вигода) – ми вважаємо, що дана стаття не суттєво вплине на фінансово-господарську діяльність Товариства в цілому

УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність подає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ " ПІК " на 31 грудня 2016 р. та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

ПОЯСНЮВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ

1. У розділі 4 Приміток зазначається, що враховуючи офіційні дані Державної служби статистики України, кумулятивний рівень інфляції за трирічний період, включаючи 2014, 2015 та 2016 роки, склав 101,18%. Це створило передумови для виникнення питання необхідності проведення перерахунку фінансової звітності згідно з МСБО 29 за 2016 рік. Якщо ж врахувати додаткові характеристики, то важливим фактором є динаміка змін рівня інфляції. Так, рівень інфляції у 2015 році склав 43,3%, а в 2016 році – 12,4%. Така динаміка може бути аргументом для судження щодо невикористання норм МСБО 29 на тій підставі, що економіка України з 2016 року почала виходити зі стану глибоких інфляційних процесів. Прогноз НБУ щодо інфляції на 2017 рік становить 9,1%, а на 2018 рік - 6%. Проаналізувавши інші критерії, керівництво Товариства вважає, що за показниками наведеними у підпунктах в) і г) параграфа 3 МСБО 29 економічний стан в Україні не відповідає ситуації, що характеризується гіперінфляцією. Швидке сповільнення інфляції у 2016 році дозволило НБУ понизити облікову ставку 6 разів протягом року – із 22 до 14% річних. Як наслідок, у 2016 році спостерігалось зниження відсоткових ставок за депозитами. Крім цього, індекс заробітної плати у 2016 році у лютому, червні, липні та серпні складав менше 100%. Також, не можна стверджувати, що продаж та придбання на умовах відстрочки платежу здійснюється за цінами, які компенсують очікувану втрату купівельної спроможності протягом періоду відстрочки платежу, тим паче, якщо цей строк є коротким. Враховуючи дані фактори керівництвом Товариства прийнято рішення не застосовувати МСБО 29 вплив гіперінфляції.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Відповідність вартості чистих активів Товариства вимогам статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435- IV.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2016 р. відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України, статутний капітал сплачено повністю. Това-

риство не здійснювало операцій з випуску цінних паперів, які потребують забезпечення.

Розкриття особливої інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, відповідно до вимог частини першої статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3480-IV

Товариство не вчиняло жодних дій, визначених статтею 41 «Особлива інформація про емітента» Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів та подання особливої інформації до НКЦПФР.

Розкриття інформації, передбаченої пунктом 4 статті 75 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI, де визначено, що висновок аудитора крім даних, передбачених законодавством про аудиторську діяльність, повинен містити інформацію, передбачену частиною другою статті 74 цього Закону, а також оцінку повноти та достовірності відображення фінансово-господарського стану товариства у його бухгалтерській звітності. Така інформація відповідно до п. 2 ст. 74 повинна відображати:

- підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період;
- факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

За результатами проведеної аудиторської перевірки ми підтверджуємо, що фінансова звітність ПАТ " ПІК " за 2016 рік достовірно та повно відображає фінансовий стан та результати господарської діяльності підприємства за звітний період. Перевіркою не виявлено порушень чинного законодавства під час здійснення фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

Операційне середовище, ризики та економічні умови

• Операційне середовище

Українській економіці все ще притаманні ознаки ринку, що розвивається. Ці ознаки включають недостатньо розвинену ділову інфраструктуру та відсутність нормативної бази, що регулює діяльність підприємств, обмежену конвертованість національної валюти та водночас наявність численних засобів контролю валютних операцій, низький рівень ліквідності на ринках капіталу. Уряд вживає заходів для вирішення цих питань, однак до цього часу йому не вдалося запровадити реформи, необхідні для створення банківської, правової та регуляторної систем, що існують у країнах з більш розвинутою ринковою економікою. Внаслідок цього операціям в Україні притаманні ризики, яких не існує в умовах більш розвинених ринків.

На операційне середовище та ризики значно вплинули зміни в податковому законодавстві, викликані при прийнятті Податкового Кодексу та внесенні змін до нього.

Крім того, притаманні ризики в діяльності підприємств можливі внаслідок зміни податкового законодавства, так з 01.01.2011 р. прийнятий Податковий Кодекс України, який вніс значні зміни в існуючу систему оподаткування України. Крім того, Притаманні ризики в діяльності підприємств можливі внаслідок змін до Податкового Кодексу.

- **Концентрація кредитного ризику**

Фінансові інструменти, що потенційно можуть призвести до концентрації кредитного ризику Підприємства, складаються, в основному, з дебіторської та кредиторської заборгованості за торговими операціями. Кредитний ризик, пов'язаний з дебіторською заборгованістю за торговими операціями, зменшується з огляду на обмежену базу місцевих клієнтів. Кредитний ризик, пов'язаний з кредиторською заборгованістю за торговими операціями, збільшується через отримання кредитів.

- **Стратегія управління фінансовим ризиком**

Підприємство може наражатись на фінансові ризики у зв'язку зі зміною цін на певні види послуг. Підприємство не очікує на значне зниження цін на послуги у передбачуваному майбутньому. Підприємство переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

- **Заява про відповідність**

Фінансова звітність Публічного акціонерного товариства представлена в тисячах гривень. Операції Товариства вимірюються в гривнях; таким чином, гривня є функціональною валютою.

Відомості про окремі компоненти фінансової звітності

Під час перевірки аудиторами проведено дослідження обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності ПАТ " ПІК " за видами активів та зобов'язань. Дослідження проводилось методом документальної перевірки та порівняння.

Перевірялися дані бухгалтерських документів, їх відповідність вимогам нормативних актів з бухгалтерського обліку. Порівнювались дані бухгалтерського обліку та дані документів фінансової звітності підприємства.

Аудиторський звіт щодо фінансової звітності та розкриття річної регулярної інформації за видами активів та зобов'язань складено з дотриманням вимог ст. 6, ст. 7 Закону України «Про аудиторську діяльність» від 22.04.1993 р. № 3125-XII, із змінами внесеними Законом України від 14.09.2006 року № 140-V та з урахуванням вимог Міжнародних стандартів аудиту, зокрема, Міжнародних стандартів аудиту 700, 705, 706, 720. Ці стандарти зобов'язують аудиторів планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти та річна регулярна інформація за видами активів і зобов'язань не мають суттєвих викривлень.

Аудиторський висновок, що складений відповідно до стандартів аудиту, передбачає надання впевненості користувачам щодо відповідності фінансової звітності або іншої інформації, яка використовувалась при її складанні.

Бухгалтерський облік

Для підтвердження повноти та достовірності звітних показників фінансової звітності, аудиторами проведена перевірка стану бухгалтерського обліку на підприємстві щодо його відповідності нормам чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів, що регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності.

Бухгалтерський облік на підприємстві здійснювався у відповідності з вимогами Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996- XIV (зі змінами та доповненнями).

Оформлення документів проводилось відповідно до «Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24 травня 1995 року № 88, зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 05.06.1995 року за № 168/704.

Ведення бухгалтерського обліку, складання фінансової звітності виконується на машинних та паперових носіях. Порядок ведення бухгалтерського обліку дозволяє виконати перевірку достовірності та об'єктивності нарахування податків, нарахувань на заробітну плату, інших обов'язкових платежів. Дані бухгалтерських рахунків порівнювались з даними журналів-ордерів, оборотно-сальдових відомостей, балансу та інших форм фінансової звітності і відповідають даним первинних документів.

Бухгалтерський облік господарських операцій на підприємстві ведеться безперервно, результати діяльності підраховуються щомісячно.

При перевірці правильності застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій та Інструкції щодо його застосування, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. №291, суттєвих порушень не виявлено.

Фінансова звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності складається на основі фінансової звітності Товариства, складеною за ПСБО з урахуванням діючих законодавчих актів України шляхом трансформації у відповідності до МСФЗ.

Облікова політика Товариства

Облікова політика регулюється наказом «Про облікову політику ПАТ " ПІК ". За період, що перевірявся, облікова політика підприємства залишалась незмінною, фінансова звітність складалась своєчасно.

До основних засобів відносити матеріальні активи , очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу) , первісна вартість яких більша за 6 000 грн.

Фактичні витрати на ремонт основних засобів включати до складу витрат виробництва.

Нарахування амортизації за основними засобами нараховувати прямолінійним методом згідно термінів корисної експлуатації.

Переоцінку основних засобів проводити, якщо їх залишкова вартість значно (більш як на 10 відсотків) відрізняється від справедливої вартості на дату балансу з урахуванням норм Закону України «Про оцінку майна»

До нематеріальних активів відносити немонетарні активи , які не мають матеріальної форми та можуть бути ідентифікованими.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом згідно термінів корисної експлуатації.

Вважати матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік вартістю до 6 000 грн. малоцінними необоротними матеріальними активами (МННА).

Амортизацію за МННА нараховувати у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості , яка амортизується.

Предмети строком використання менше одного року ,що супроводжують виробничий процес протягом звітного періоду , обліковувати на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети »(МШП)

Розкриття інформації за видами активів, зобов'язань та власного капіталу **Необоротні активи**

У складі необоротних активів Товариства станом на 31.12.2016 року обліковуються:

- нематеріальні активи;
- основні засоби;

Нематеріальні активи

Товариство визнає в Балансі (Звіті про фінансовий стан) нематеріальні активи, які є немонетарними активами, що не мають фізичного втілення за умови, що їх можна ідентифікувати, контролювати, отримати майбутні економічні вигоди від використання та надійно оцінити вартість.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації (МСФО 38).

В результаті проведеної перевірки аудитором встановлено, що формування в бухгалтерському обліку інформації про нематеріальні активи та розкриття інформації про них у фінансовій звітності, відповідає вимогам законодавства. На балансі Підприємства станом на 31.12.2016 року обліковуються нематеріальні активи за первісною вартістю на суму 1 062 292 тис. грн.

Таблиця 1

Розкриття інформації щодо нематеріальних активів **станом на 31.12.2016 р. (тис. грн.)**

№ п/п	Показник	Залишок станом на 31.12.2016 р.
-------	----------	---------------------------------

1	Первісна вартість на початок року	1 062 292
2	Накопичена амортизація	0
3	Балансова вартість нематеріальних активів	1 062 292

Залишкова вартість нематеріальних активів на дату складання балансу (31.12.2016 р.) становить 1 062 292 тис. грн.

Сума накопиченої амортизації нематеріальних активів станом на 31.12.2016 року складає 0 тис. грн.

Основні засоби

Придбані підприємством основні засоби зараховуються на баланс за первісною вартістю.

Основні засоби відображені в бухгалтерському обліку та звітності за фактичними витратами. Бухгалтерський облік основних засобів ведеться в оборотній відомості, кожному об'єкту основних засобів присвоєно інвентарний номер.

Для цілей бухгалтерського обліку, основні засоби кваліфікуються за групами, залишкова вартість яких на дату складання балансу (31 грудня 2016 року) складає 1 304 тис. грн., первісна – 1 348 тис. грн.

Метод амортизації обирається підприємством самостійно з урахуванням очікуваного способу отримання економічних вигод від його використання.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, згідно з яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання об'єкту.

Нарахування амортизації об'єкту основних засобів здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється наказом по підприємству при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не менше мінімально допустимого строку, встановленого пунктом 138.3.3 статті 138 ПКУ, щомісячно, починаючи з місяця, що настає за місяцем введення об'єкта в експлуатацію і зупиняється на період його реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання, консервації та інших причин.

Матеріальні активи, строк корисного використання яких більше одного року та вартістю менше 6 000,00 грн., згідно з Наказом «Про облікову політику ПАТ " ПІК ", віднесено до малоцінних необоротних матеріальних активів.

Залишок нарахованої амортизації (зносу) станом на 31.12.2016 р. складає 44 тис. грн., що співпадає з сумою, відображеною в Балансі (ф.№1. рядок 1012).

На думку аудиторів, склад основних засобів, достовірність і повнота їх оцінки та ступінь розкриття у фінансовій звітності відповідають вимогам МСФЗ.

Оборотні активи

У складі оборотних активів Товариства за даними балансу станом на 31.12.2016 року обліковуються: виробничі запаси; дебіторська заборгованість за продукцію,

товари, роботи, послуги; дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом; інша поточна дебіторська заборгованість; гроші та їх еквіваленти.

Запаси

Балансова вартість запасів на 31.12.2016 року складає 782 тис. грн., в тому числі:

- виробничі запаси – 291 тис. грн. (ф.1 р.1101);

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2016 року складає – 31 тис. грн., що відповідає значенню рядка 1125 Балансу (Звіту про фінансовий стан).

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2016 року складає – 502 тис. грн., що відповідає значенню рядка 1135 Балансу (Звіту про фінансовий стан).

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2016 року складає – 1 275 тис. грн., що відповідає значенню рядка 1155 Балансу (Звіту про фінансовий стан).

Гроші та їх еквіваленти станом на 31.12.2016 року складають – 21 тис. грн. в тому числі:

- за даними балансу рахунки в банках складають 21 тис грн.;
- за даними балансу готівка складає 0 тис грн.

Власний капітал

Бухгалтерський облік та узагальнення інформації про стан та рух власного капіталу ведеться на рахунках класу 4 «Власний капітал та забезпечення зобов'язань» та відображається у Звіті про власний капітал (ф.№4).

Власний капітал складається з:

- статутного капіталу у сумі – 7 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток у сумі – 1 034 296 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 року власний капітал становить 1 034 303 тис. грн.

Згідно зі статутом ПАТ " ПІК " заявлений статутний капітал станом на 31.12.2016 року складає 7 044,00 (сім тисяч сорок чотири) грн., розподілений на 7 044 (сім тисяч сорок чотири) простих іменних акцій номінальною вартістю 1,00 грн. кожна.

Формування статутного капіталу проведено з дотриманням вимог Закону України «Про господарські товариства» від 19.03.1991 року № 1576-XII, чинного на момент створення товариства.

Бухгалтерський облік руху статутного капіталу здійснюється на рахунку 40 «Статутний капітал», що відповідає Плану рахунків бухгалтерського обліку. Сальдо рахунку відповідає розміру статутного капіталу, зафіксованого в установчих документах.

Статутний капітал сформовано повністю.

Додаткового випуску акцій протягом аналізованого періоду не було. Викуп власних акцій підприємство не здійснювало.

На думку аудитора, розкриття інформації про власний капітал в балансі підприємства в цілому відповідає вимогам чинного законодавства України.

За період, що підлягав перевірці, ПАТ " ПІК " не проводило додаткової емісії цінних паперів.

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Вартість чистих активів підприємства розрахована відповідно до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485 (надалі – Методичні рекомендації № 485), тобто величина вартості чистих активів, визначалась шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. За результатами перевірки встановлено, що фактична вартість чистих активів станом на 31.12.2016 р. складає 1 034 303 тис . грн., що більше статутного капіталу.

Зобов'язання

Облік розрахунків з кредиторами за балансовими рахунками 63 «Розрахунки з поставальниками і підрядчиками» та 68 «Розрахунки за іншими операціями».

За даними реєстрів первинного обліку встановлено, що аналітичний облік розрахунків з кредиторами здійснюється у розрізі контрагентів.

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 1 тис. грн. (рядок 1615);

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 24 тис. грн. (рядок 1620);

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування – 0 тис. грн. (рядок 1625);

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці – 70 тис. грн. (рядок 1630).

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 25 тис. грн. (рядок 1635).

Інші поточні зобов'язання становлять 33 254 тис. грн.

Доходи, витрати та фінансові результати

Під час вибіркової перевірки бухгалтерського обліку операцій, пов'язаних з собівартістю робіт і послуг, встановлено, що дані операції здійснювалися відповідно до вимог чинного законодавства України з цих питань.

Доходи підприємства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Доход від реалізації продукції визнається тоді, коли фактично здійснений перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг та контроль над активами (товар відвантажений і право власності передане), і доход відповідає всім критеріям визнання відповідно до МСБО 18. Особливих умов визнання доходу від реалізації готової продукції відповідно до політики підприємства не передбачено.

У випадку надання підприємством послуг з виконання робіт, обумовлених контрактом, протягом погодженого часу, дохід визнається в тому звітному періоді, у якому надані послуги, і розраховуються на основі загальної вартості контракту та відсотків виконання.

Витрати, пов'язані з одержанням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом.

Чистий дохід від реалізації готової продукції (товарів, робіт, послуг) в 2016 році складав 193 тис. грн. (рядок 2000, Ф. №2), інші операційні доходи – 13 тис. грн. (рядок 2120 Ф. №2).

Дохід для цілей складання фінансової звітності відображається відповідно до МСБО 18 «Дохід» в сумі справедливої вартості активів, які отримані, або підлягають отриманню за 2016 рік.

Витрати визнані витратами 2016 року одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені.

Собівартість реалізованої готової продукції (товарів, робіт, послуг) в 2016 році становила 264 тис. грн. (рядок 2050, Ф. №2), адміністративні витрати – 978 тис. грн. (рядок 2130, Ф. №2), витрати на збут – 0 тис. грн. (рядок 2150, Ф. №2), інші операційні витрати – 334 тис. грн. (рядок 2180, Ф. №2).

Витрати для цілей складання фінансової звітності відображаються одночасно зі збільшенням зобов'язань відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що в основному дані, відображені в журналах та оборотно-сальдових відомостях, наданих Товариством в період перевірки, стосовно витрат Товариства за 2016 рік відповідають первинним документам та даним фінансової звітності.

Фінансовий результат – чистий збиток в сумі 1 370 тис. грн., який достовірно підтверджує правильність оцінки доходів і витрат за звітний період, відповідає рядок 2355 Звіту про фінансові результати.

Аналіз фінансового стану Товариства

Джерелами для розрахунку показників фінансового стану були:

- 1) Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року;
- 2) Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік;

Фактичні дані розрахованих коефіцієнтів для Товариства станом на 01 січня 2016 року та на 31 грудня 2016 року та їх нормативні значення наведені в Таблицях 2 - 3.

Таблиця 2

Аналіз ліквідності підприємства

Коефіцієнти	Розрахунок, згідно рядків Балансу	Орієнтовне позитивне значення	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Коефіцієнт покриття	ф.1 р.1195/ ф.1р.1695	>1	0,12	0,12
Коефіцієнт швидкої ліквідності	ф.1(р.1195- 1100)/ ф.1р.1695	0,6-0,8	0,09	0,10
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	ф.1(р.1166+р.1167)/ ф.1р.1695	>0, збільш.	0,00	0,00
Чистий оборотний капітал (тис. грн.)	ф.1 (р.1195-р. 1695)	>0, збільш.	-27 938,0	-29 293,0

Таблиця 3

Аналіз платоспроможності (фінансової стійкості) підприємства

Коефіцієнти	Розрахунок, згідно рядків Балансу	Орієнтовне позитивне значення	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Коефіцієнт платоспроможності (автономії)	ф.1р.1495/ ф.1р.1900	>0,5	0,97	0,97
Коефіцієнт фінансування	ф.1(р.1595+1695+1700+1800)/ ф.1р.1495	>1, зменш.	0,03	0,03
Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами	ф.1 (р.1195 - р.1695)/ф.1р.1195	>0,1	-7,28	-7,18
Коефіцієнт маневреності власного капіталу	ф.1 (р.1195 - р.1695)/ф.1р.1495	>0 збільш	-0,03	-0,03

Інтерпретація отриманих показників.

Коефіцієнт покриття характеризує співвідношення оборотних активів і поточних зобов'язань. Для нормального функціонування підприємства цей показник має бути більшим за одиницю, але цей показник менше одиниці, і має тенденцію зменшення (порівняно з минулим роком) Орієнтовне значення показника підприємство встановлює самостійно. Воно залежатиме від щоденної потреби підприємства у вільних грошових ресурсах.

Коефіцієнт швидкої ліквідності на відміну від попереднього показника, враховує якість оборотних активів і є більш суворим показником ліквідності, оскільки при його розрахунку враховуються найбільш ліквідні поточні активи (запаси не враховуються). Якщо, коефіцієнт швидкої ліквідності дорівнює 0,10, то це означає, що на

кожну гривню поточної заборгованості підприємство має 0,10 грн. ліквідних активів. Це є не достатнім показником за мірками більшості галузей.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності (платоспроможності). Він є найбільш жорстким критерієм ліквідності підприємства і показує, яку частину короткострокових зобов'язань можна за необхідності погасити негайно.

Чистий оборотний капітал необхідний для підтримки фінансової стійкості підприємства, оскільки перевищення оборотних коштів над короткостроковими зобов'язаннями означає, що підприємство не лише може погасити свої короткострокові зобов'язання, але і має резерви для розширення діяльності.

Оптимальна сума чистого оборотного капіталу залежить від особливостей діяльності компанії, зокрема від її масштабів, об'ємів реалізації, швидкості оборотності матеріальних запасів і дебіторської заборгованості. Недолік оборотного капіталу свідчить про нездатність підприємства своєчасно погасити короткострокові зобов'язання.

Коефіцієнт платоспроможності (автономії) розраховується як відношення власного капіталу до підсумку балансу і показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих в його діяльність. Коефіцієнт фінансової стабільності Товариства на 31.12.16 р. становить 0,97 це більше нормативного значення, тому підприємство є платоспроможним.

Коефіцієнт фінансування розраховується як співвідношення залучених та власних засобів і характеризує залежність підприємства від залучених засобів. Коефіцієнт фінансування показує скільки позикових коштів припадає на 1 грн. власних.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу показує, яка частина власного капіталу використовується для фінансування поточної діяльності, тобто вкладена в оборотні кошти, а яка – капіталізована. Коефіцієнт маневреності власного капіталу розраховується як відношення чистого оборотного капіталу до власного капіталу.

Економічна оцінка платоспроможності та фінансової стійкості ПАТ " ПІК " виконана на підставі розрахунків системи показників на базі Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року.

Розкриття особливої інформації про емітента

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» особлива інформація про емітента – це інформація про будь-які дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів. За результатами перевірки щодо наявності та повноти розкриття такої інформації повідомляємо про наступне.

В звітному періоді підприємством не проводилась додаткова емісія та розміщення цінних паперів, не приймалися рішення про викуп власних акцій, підприємство не було учасником операцій з цінними паперами на фондовій біржі та його цінні папери не знаходились в лістингу/делістингу.

В звітному періоді підприємство не користувалось позиками або кредитами на суму, яка б перевищувала 25 відсотків його активів. В звітному періоді в Товаристві не відбувались зміни власників акцій, в тому числі власників, яким належить 10 і

більше відсотків голосуючих акцій, не приймалися рішення вищого органу про утворення, припинення його філій, представництв, а також про зменшення статутного капіталу.

Аналіз фінансового стану Товариства на 31 грудня 2016 року дає підстави вважати, що підприємство ПАТ " ПІК " характеризується ліквідністю, наявністю власних як необоротних, так і оборотних активів та є платоспроможним.

Економічна оцінка фінансового стану товариства наведена в аудиторському висновку, який є його невід'ємною частиною.

При складанні аудиторського висновку аудиторами було враховано вимоги ст. 155 Цивільного кодексу України.

Порушень вимог ст. 155 Цивільного кодексу України не встановлено, оскільки за результатами перевірки за 2016 рік вартість чистих активів підприємства більша розміру його статутного капіталу (вартість чистих активів підприємства становить 1 034 303 тис. грн., а статутний капітал становить 7 тис. грн.).

Аудиторською перевіркою ПАТ " ПІК " не виявлено будь-яких дій з боку підприємства, які могли б вплинути на його фінансово-господарський стан та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів. Порушень вимог статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» не встановлено.

В результаті проведення аудиту встановлено, що річна регулярна інформація дає дійсне та повне уявлення про реальний склад активів і пасивів підприємства, та передбачає надання впевненості користувачам.

Додаткова інформація, отримана за результатами аудиту

Вартість чистих активів Товариства визначена шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку та суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів Товариства здійснювався згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 «Статутний капітал акціонерного товариства», зокрема п. 3 Цивільного кодексу України.

При проведенні аналізу фінансового стану була розрахована вартість чистих активів Товариства. На кінець звітного періоду вона складає 1 034 303 тис. грн. Скоригований статутний капітал складає 7 тис. грн. Розрахункова вартість чистих активів більше суми скоригованого статутного капіталу, що відповідає вимогам ст.155 п.3 Цивільного кодексу України.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність».

В результаті проведення аудиторських процедур Аудитор не отримав аудиторські

докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Виконання значних правочинів

Значний правочин – правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині вимог до закону: п.1-5 ст.70 Закону України «Про акціонерні товариства».

Товариство у 2016 році не було виконання правочинів, які відповідно до ст.70 Закону України «Про акціонерні товариства» визнано значними.

Стан корпоративного управління, у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства».

Метою виконання аудиторських процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту.

Управлінський персонал ПАТ " ПІК " несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, інших нормативно-правових актів та за такий стан внутрішнього контролю на підприємстві, який управлінський персонал визначає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження, та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного подання фінансових звітів; вибір та застосування облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальними за фінансово-господарську діяльність підприємства у періоді, що підлягав перевірці, були:

Директор – СИМОТЮК ВОЛОДИМИР ЯРОСЛАВОВИЧ

Головний бухгалтер - ПЕТРОВА ОЛЬГА ВІКТОРІВНА

Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується

шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Аудитором виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризик, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Основні відомості про аудиторську фірму

Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕНТАМС АУДИТ»
Код за ЄДРПОУ	40182892
Дані Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ	Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4656, видане згідно з Рішенням Аудиторської Палати України від 24.12.2015 року № 319/2, чинне до 24.12.2020 року
Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів видане НКЦПФР, реєстраційний номер свідоцтва 382, серія та номер свідоцтва П 000382, строк дії Свідоцтва з 19.07.2016 року до 24.12.2020 року
Інформація про аудиторів, що брали участь в аудиторській перевірці	Панаріна О. В.
Телефони	(044) 492-25-43
Поштова адреса	04107, Україна, м. Київ, вул. Татарська, 7, оф.89
Електронна адреса	bentams.co.ua

Відомості про умови договору

Дата та номер договору	Договір № 07-1/12/16 від 07.12.2016 року
Період, яким охоплено проведення аудиту	з 01.01.2016 по 31.12.2016 року
Дата початку та дата закінчення аудиту	Початок – 07.12.2016 року Закінчення – 20.04.2017 року

ПІДПИС

Відомості про умови договору

Дата та номер договору	Договір № 07-1/12/16 від 07.12.2016 року
Період, яким охоплено проведення аудиту	з 01.01.2016 по 31.12.2016 року
Дата початку та дата закінчення аудиту	Початок – 07.12.2016 року Закінчення – 20.04.2017 року

ПІДПИС

Аудитор ТОВ «БЕНТАМС АУДИТ»

Панаріна О. В.

Сертифікат «А» № 004227 чинний до 19.05.2019 року згідно рішення Аудиторської Палати України №291/2 від 27.03.2014 року

Директор ТОВ «БЕНТАМС АУДИТ»

Сертифікат «А» № 001885 чинний до 27.12.2018 року згідно рішення Аудиторської Палати України №281/2 від 31.10.2013 року

Диплом з Міжнародної Фінансової Звітності DiplFR від 23.12.2013 р.

Сертифікат №831/02/2015 внутрішнього аудиторського контролю якості ISO 9001:2008)



Злугіна С. А.

Підприємство

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПК"**

Дата

31.12.2016

Територія

-

за ЄДРПОУ

05467033

Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

за КОАТУУ

5122755400

Вид економічної діяльності

Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини

за КОПФГ

230

Середня кількість працівників:

19

за КВЕД

23.32

Адреса, телефон:

67550, Одеська обл., Комінтернівський район, селище міського типу Нові Біляри, ОДЕСЬКО-МИКОЛАЇВСЬКЕ ШОСЕ, 34 тис.грн.

Одиниця виміру:

без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма № 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "X" у відповідній клітинці):

Складено за П(С)БО

-

Складено за МСФЗ

X

БАЛАНС

(Звіт про фінансовий стан)

на

31.12.2016

рік

Форма № 1

код за ДКУД

1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	1 062 292	1 062 292
Первісна вартість	1001	1 062 292	1 062 292
Накопичена амортизація	1002	()	()
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби:	1010	1 319	1 304
Первісна вартість	1011	1 348	1 348
Знос	1012	(29)	(44)
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0
Первісна вартість	1016		
Знос	1017	()	()
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Первісна вартість	1021		
Накопичена амортизація	1022	()	()
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл	1050		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	1 063 611	1 063 596
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	890	782
Виробничі запаси	1101	184	291
Незавершене виробництво	1102	299	491
Готова продукція	1103	407	
Товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестрахування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	37	31
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	151	142
з бюджетом	1135	504	502
у тому числі з податку на прибуток	1136		
з нарахованих доходів	1140		
із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 267	1 275
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Грошові кошти та їх еквіваленти:	1165	3	21
Готівка	1166		
Рахунки в банках	1167	3	21
Витрати майбутніх періодів	1170	985	1 328
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181		
резервах збитків або резервах належних виплат	1182		
резервах незароблених премій	1183		
інших страхових резервах	1184		
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195	3 837	4 081
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	1 067 448	1 067 677

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7	7
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410		
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 035 666	1 034 296
Неоплачений капітал	1425	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()
Інші резерви	1435		
Усього за розділом I	1495	1 035 673	1 034 303
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531		
резерв збитків або резерв належних виплат	1532		
резерв незароблених премій	1533		
інші страхові резерви	1534		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	7	1
розрахунками з бюджетом	1620	9	24
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630	31	70
одержаними авансами	1635	240	25
розрахунками з учасниками	1640		
із внутрішніх розрахунків	1645		
страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	31 488	33 254
Усього за розділом III	1695	31 775	33 374
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та гру	1700		
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	1 067 448	1 067 677

Керівник _____

Бухгалтер _____

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІК"Дата
за ЄДРПОУКоди
31.12.2016
05467033

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

(Звіт про сукупний дохід)

за

2016

рік

Форма № 2

код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	193	128
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестрахування	2012	()	()
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(264)	(226)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	()	()
Валовий:			
прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(71)	(98)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	13	110
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської	2122		
Адміністративні витрати	2130	(978)	(982)
Витрати на збут	2150	()	()
Інші операційні витрати	2180	(334)	(720)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської	2182		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(1 370)	(1 690)
Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Витрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(1 370)	(1 690)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		-4 249
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(1 370)	(5 939)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	()	()
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-1 370	-5 939

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	29	61
Витрати на оплату праці	2505	1 069	769
Відрахування на соціальні заходи	2510	205	376
Амортизація	2515	14	19
Інші операційні витрати	2520	563	382
Разом	2550	1 880	1 607

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	7 044	7 044
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	7 044	7 044
Чистий прибуток(збиток), на одну просту акцію	2610	-194,49177	-843,12890
Скоригований чистий прибуток (збиток), на одну просту акцію	2615	-194,49177	-843,12890
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник _____

Бухгалтер _____

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПК"

Дата

Коди
31.12.2016

за ЄДРПОУ

05467033

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

(за прямим методом)

за

2016

рік

Форма №3

код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	137	168
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020	3	1
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	10 492	5 496
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(78)	(137)
Праці	3105	(756)	(663)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(184)	(426)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(299)	(216)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(299)	(216)
Витрачання на оплату авансів	3135	(691)	(1 396)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	()
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(8 606)	(2 827)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	18	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотки	3215		
дивіденди	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-

III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позики	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	3400	18	-
Залишок коштів на початок року	3405	3	3
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	21	3

Керівник _____

Головний бухгалтер _____

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

за

2016

рік

Форма №4 Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрова ний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілен ий прибуток (непокритий збиток)	Неоплачени й капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Залишок на початок року	4000	7	-	-	-	1 035 666	-	-	1 035 673
Коригування:									-
Зміна облікової політики	4005								-
Виправлення помилок	4010								-
Інші зміни	4090								-
Скоригований залишок на початок року	4095	7	-	-	-	1 035 666	-	-	1 035 673
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4110					(1 370)			(1 370)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								-
Накопичені курсові різниці	4113								-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								-
Інший сукупний дохід	4116								-
Розподіл прибутку:									-
Виплати власникам	4200								-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								-
Відрахування до резервного капіталу	4210								-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								-
Внески учасників:									-
Внески до капіталу	4240								-
Погашення заборгованості з капіталу	4245								-
Вилучення капіталу:									-
Викуп акцій	4260								-
Перепродаж викуплених акцій	4265								-
Анулювання викуплених акцій	4270								-
Вилучення частки в капіталі	4275								-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								-
Інші зміни в капіталі	4290								-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								-
Разом змін в капіталі	4295	-	-	-	-	(1 370)	-	-	(1 370)
Залишок на кінець року	4300	7	-	-	-	1 034 296	-	-	1 034 303

Керівник _____

Головний бухгалтер _____