

Титульний аркуш

29.09.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

КАРЛИНСЬКА КАТЕРИНА
СЕРГІЙВНА

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПК" (05467033) за 2023 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 31.08.2025, 1
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/АРА
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<http://pik-cjsc.com.ua/звітність/>

(URL-адреса вебсайту)

29.09.2025

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Причини відсутності та перелік відсутньої інформації, наведеної у змісті відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР 06.06.2023 № 608 (далі-Положення), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки":

1. Випуски цінних паперів за якими надається забезпечення - відсутні.
2. Особи, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента відсутні.
3. Емітент рейтингову оцінку не проводив і до рейтингового агентства не звертався.
4. Судових справ щодо Емітента за звітній період не було.
5. Штрафні санкції до Емітента органами державної влади у звітному періоді не застосовувалися.
6. Посада корпоративного секретаря відсутня.
7. Посадові особи акціями Емітента не володіють.
8. Структура не розкривається на підставі до п.119 Положення.
9. Ліцензії в Емітента відсутні
10. Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу, води за класифікатором видів діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається.
11. Емітент не володіє корпоративними правами інших юридичних осіб.
12. Відокремлені підрозділи в Емітента відсутні.
13. Зміна акціонерів протягом звітного періоду не відбувалася.
14. Емітент облігації не випускав.
15. Інші цінні папери не випускались.
16. Деривативні цінні папери не випускались.
17. Власні акції Емітентом протягом звітного періоду не викуплялись.
18. Працівники Емітента акціями Емітента не володіють.
19. Обмежень щодо обігу цінних паперів Емітента не має.
20. Обмеження щодо голосуючих акцій відсутні.
21. Протягом звітного періоду змін акціонерів, розмір пакета акцій яких стає більшим, рівним або меншим пороговому значенню не відбувалось.
22. Аудиторський звіт не складався.

23. Товариство не є емітентом облігацій, тому інформація про збори власників облігацій не надається.
24. Засідання наглядової ради у звітному періоді не проводилися.
25. У Емітента комітети Наглядової ради відсутні.
26. У звітному році загальні збори акціонерів не проводилися
27. Обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах відсутні.
28. Посада корпоративного секретаря у Емітента відсутня.
29. Інші посадові особи, крім наглядової ради та виконавчого органу у Емітента відсутні.
30. Винагорода виконавчому органу та членам Наглядової ради у звітному періоді не нараховувалася та не виплачувалася.
31. Документ, що визначає політику розкриття інформації відсутній.
32. Радник з корпоративних прав у Товаристві відсутній.
33. Аудит діяльності не проводився.
34. У структурі власності Емітента відсутні :
 - фізичні особи які мають громадянство іноземної держави зони ризику,
 - фізичні особи постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику,
 - юридичні особи місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.
35. В органах управління Емітента відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної зони ризику.
36. У Емітента немає ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних чи фізичних осіб.
37. Емітент не володіє разом з іншими особами корпоративними правовими інших юридичних осіб країн зони ризику.
38. У Емітента відсутні цінні папери юридичних осіб, які зареєстровані в іноземній державі зони ризику.
39. У Емітента відсутня інформація про корпоративні /акціонерні договори.
40. Винагороди або компенсації при звільненні посадових осіб Емітента відсутні.
41. Дивідендна політика відсутня.
42. Дивіденди у звітному періоді не виплачувалися.

У зв'язку з тим, що поле "Дата" не передбачає відсутність запису, то у разі, якщо подія не відбулася, це

поле заповнено датою, що є неймовірною для таких подій, а саме 01.01.1900. Незаповнені графи Емітента вважати такими, що мають "нульове" значення, або свідчать про відсутність події.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
- 1) звіт про корпоративне управління

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Повне найменування | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІК" |
| 2 | Скорочене найменування | ПРАТ "ПІК" |
| 3 | Ідентифікаційний код юридичної особи | 05467033 |
| 4 | Дата державної реєстрації | 16.05.1994 |
| 5 | Місцезнаходження | 67550, Україна, Одеська обл., Лиманський р-н, селище міського типу Нові Біляри, ОДЕСЬКО-МИКОЛАЇВСЬКЕ ШОСЕ, 34 |
| 6 | Адреса для листування | |
| 7 | Особа, яка розкриває інформацію | V Емітент Особа, яка надає забезпечення |
| 8 | Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес | V Так Ні |
| 9 | Категорія підприємства | V Велике Середнє Мале Мікро |
| 10 | Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку | info@pik-cjsc.com.ua |
| 11 | Адреса вебсайту | http://pik-cjsc.com.ua/ |
| 12 | Номер телефону | |
| 13 | Статутний капітал, грн | 7044 |
| 14 | Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі | 0 |
| 15 | Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0 |
| 16 | Середня кількість працівників за звітний період | 16 |
| 17 | Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва) | 1882 |
| 18 | Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 23.32 - ВИРОБНИЦТВО ЦЕГЛИ, ЧЕРЕПИЦІ ТА ІНШИХ БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ ІЗ ВИПАЛЕНОЇ ГЛИНИ 23.64 - ВИРОБНИЦТВО СУХИХ БУДІВЕЛЬНИХ СУМІШЕЙ 41.20 - БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ |
| 19 | Структура управління особи | V Однорівнева Дворівнева Інше |

Банки, що обслуговують особу:

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | АТ "ПУМБ" |
| | Ідентифікаційний код юридичної особи | 14282829 |
| | IBAN | UA713348510000000026009110434 |
| | Валюта рахунку | грн |
| 2 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | АТ Ощадбанк м.Одеса |
| | Ідентифікаційний код юридичної особи | 00032129 |
| | IBAN | UA713288450000026008300405072 |
| | Валюта рахунку | грн |

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**Органи управління**

| № з/п | Назва органу управління (контролю) | Кількісний склад органу управління (контролю) | Персональний склад органу управління (контролю) |
|-------|------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Наглядова рада | Голова Наглядової ради, 2 члени Наглядової ради | Прокоса Богдан Сергійович - Голова Наглядової ради, Прокопик Тарас Ігорович - Член Наглядової ради, Ковток Галина Іванівна - Член Наглядової ради |
| 3 | Директор | Одноосібний виконавчий орган | ОЛЕКСЮК АНДРІАН ІВАНОВИЧ |
| 1 | Загальні збори акціонерів | Акціонери - власники акцій Товариства. | Загальні збори акціонерів Товариства складаються з акціонерів Товариства або призначених ними представників. У загальних Зборах акціонерів Товариства можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники. На Загальних зборах за запрошенням особи, яка скликає Загальні збори, також можуть бути присутні представник незалежного аудитора (аудиторської фірми) Товариства та посадові особи Товариства незалежно від володіння ними акціями Товариства, представник органу, який відповідно до Статуту представляє права та інтереси трудового колективу |
| 4 | Головний бухгалтер | Головний бухгалтер | Іващук Олена Миколаївна |

Інформація щодо посадових осіб

Рада

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
|-------|-------------------------------|---------------------------|--------|------|----------------|--------|---------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Член Наглядової ради | Прокопик Тарас Ігорович | | | 1982 | Вища | 19 | ПрАТ "Райз-Максимко" 30382533 начальник юридичного відділу | 26.04.2019 3 роки | Ні |
| 2 | Член Наглядової ради (Голова) | Прокоша Богдан Сергійович | | | 1981 | Вища | 19 | ТОВ "Систем технолоджі компанії інвестментс" 34935472 Директор, адвокат | 26.04.2019 3 роки | Ні |
| 3 | Член Наглядової ради | Ковток Галина Іванівна | | | 1980 | Вища | 29 | ПрАТ "Райз-Максимко" 30382533 Генеральний директор | 26.04.2019 3 роки | Ні |

Виконавчий орган

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
|-------|----------|--------------------------|--------|------|----------------|--------|---------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Директор | Олексюк Андріан Іванович | | | 1985 | Вища | 19 | ПрАТ "Райз-Максимко" 30382533 Юрист | 01.02.2017 23.09.2024 | Ні |

Інші посадові особи

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
|-------|--------------------|-------------------------|--------|------|----------------|--------|---------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Головний бухгалтер | Іващук Олена Миколаївна | | | 1960 | Вища | 43 | ПрАТ "Виробниче об'єднання "Стальканат-Сілур" 26209430 заступник головного бухгалтера | 24.07.2018 невизначений термін | Ні |

3. Структура власності

<http://pik-cjsc.com.ua/>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на веб-сайт об'єднання.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Емітент визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму балансі тоді, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань стосовно даного інструменту. Операції з придбання та реалізації фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням обліку за датою розрахунку. Операції придбання фінансових інструментів, які згодом будуть оцінені за справедливою вартістю між датою проведення операції та датою розрахунку, обліковуються аналогічним чином, що й придбані інструменти.

Об'єкт основних засобів визнається Емітентом в якості активу тільки в тому випадку, якщо: існує ймовірність того, що Емітент отримає пов'язані з даним об'єктом майбутні економічні вигоди; первісна вартість даного об'єкта може бути достовірно оцінена; передбачається використовувати протягом більш ніж одного операційного періоду (зазвичай більше 12 місяців); собівартість активу перевищує 6000 гривень. Після фактичного введення в експлуатацію об'єкти основних засобів переводяться на відповідні рахунки основних засобів. Подальша оцінка основних засобів. Після первісного визнання як актив Емітент застосовує модель обліку об'єкта основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності для наступних компонентів основних засобів - комп'ютерне обладнання, інструменти, прилади та інвентар. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії їх капіталізації. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Емітент визнає подібні компоненти в якості окремих активів з відповідними їм індивідуальними термінами корисного використання та амортизацією. Аналогічним чином, при проведенні основного технічного огляду, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна основних засобів, якщо виконуються всі критерії визнання. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення. До компонентів основних засобів таким як будівлі, машини і обладнання, транспортні засоби Емітент застосовує модель справедливої вартості.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Емітента наступним чином: Будівлі та споруди 20-50 років Машини та устаткування 3-20 років Комп'ютерне обладнання 1-8 років Транспортні засоби 5-7 років; Інструмент, прилади та інвентар 5-20 років.

Незавершене будівництво не амортизується. Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються в кінці кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Активи, отримані на умовах фінансової оренди, визнаються в звітності в сумі еквівалентній справедливої вартості майна отриманого в лізинг або якщо вона нижче - за поточною вартістю мінімальних лізингових платежів, яка визначається на початок дії договору лізингу. Первісні прямі витрати лізингодержувача включаються до вартості активу. Активи, отримані за договорами фінансової оренди, амортизуються протягом очікуваного строку їх корисного використання з використанням методу, застосовуваного для амортизації власних основних засобів.

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента з балансу відбувається при їх

вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрата, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про сукупний дохід як "Інші операційні доходи" або "Інші операційні витрати" за той звітний рік, в якому актив був списаний. На кожен звітний період Емітент проводить оцінку наявності будь-яких ознак, що вказують на можливе знецінення активу. Якщо сума очікуваного відшкодування об'єкта або групи об'єктів основних засобів виявляється менше їх балансової (залишкової) вартості, Емітент визнає такий об'єкт або групу об'єктів знеціненими, і нараховує резерв під знецінення на суму перевищення балансової вартості над сумою очікуваного відшкодування активу. При визначенні суми знецінення об'єкта основного засобу Емітент нараховує резерв під знецінення з одночасним визнанням витрат періоду на рахунок "Основні засоби в експлуатації, резерв знецінення". При припиненні визнання активу приріст вартості від його переоцінки, включений до складу додаткового капіталу стосовно до об'єкта основних засобів, повністю переноситься безпосередньо на нерозподілений прибуток. Перенесення дооцінки на нерозподілений прибуток провадиться без задіяння через прибуток або збиток.

Фінансові активи. Кредити та дебіторська заборгованість. Кредити та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, і що не котируються на активному ринку. Кредити та дебіторська заборгованість включають в себе торгіву та іншу дебіторську заборгованість. Дебіторська заборгованість відображається за чистою вартістю реалізації. Емітент виділяє наступні товарно-матеріальні запаси: готова продукція; товари; матеріали; запасні частини; поточні біологічні активи; незавершене виробництво. Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості і чистої вартості реалізації. Собівартість товарів включає витрати на придбання та, там де це доцільно, витрати, які були понесені у зв'язку з доведенням запасів до їх поточного стану та місця розташування. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО. Чиста вартість реалізації розраховується виходячи з передбачуваної продажної ціни за вирахуванням всіх передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Емітент періодично оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, застаріння, повільної оборотності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається у звіті про сукупний дохід. Облік знецінення запасів Собівартість запасів може виявитися невідшкодовуваних, якщо ціна на ці запаси зменшилася у зв'язку з їх пошкодженням, частковим або повним старінням, або внаслідок зміни ринкових цін. Собівартість запасів також може виявитися невідшкодовуваних, якщо збільшилися можливі витрати на завершення або на здійснення продажу. Сировина та інші матеріали в запасах не списуються нижче собівартості, якщо готова продукція, в яку вони будуть включені, імовірно буде продана за або вище собівартості. Однак, коли зниження ціни сировини вказує на те, що собівартість готової продукції перевищує чистий ціну продажу, сировина списується до величини чистої вартості реалізації. У таких умовах витрати на заміну сировини можуть виявитися найкращим з існуючих аналогів його чистою вартістю реалізації. Запаси, які оцінені за чистою вартістю реалізації, додатково розкриваються Емітентом на позабалансовому рахунку "Запаси, що обліковуються за справедливою вартістю", а оцінка до чистої вартості реалізації враховується за кредитом відповідних рахунків запасів і за дебетом витратного рахунку "Списання знецінених запасів".

Податок на додану вартість. Існує дві ставки податку на додану вартість: 20% - на імпорт і продаж товарів, робіт і послуг у межах України та 0% на експорт товарів та надання робіт і послуг за межі країни. Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникають або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія сталася раніше. У разі використання 20% ставки оподаткування виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли: - ПДВ, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат; - дебіторська і кредиторська заборгованість відображаються з урахуванням суми ПДВ. Чиста сума ПДВ, що відшкодовується

податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену в Балансі (звіті про фінансовий стан).

Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та залишки по рахунках до запитання, короткострокові і високоліквідні інвестиції з терміном погашення не більше трьох місяців, а також банківські овердрафти. Банківські овердрафти представлені в балансі у розділі зобов'язання в якості короткострокових зобов'язань.

Податок на прибуток. Податкові активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні і попередні періоди оцінюються за сумою, передбачуваної до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку даної суми, - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Емітент здійснює свою діяльність і отримує оподатковуваний дохід. Поточний податок на прибуток, що відноситься до статей, визнаним безпосередньо в капіталі, визнається у складі капіталу, а не у звіті про сукупний дохід. Керівництво періодично здійснює оцінку позицій, відображених у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по-різному інтерпретований, і в міру необхідності створює резерви.

Виручка включає суму компенсації, одержану або підлягає отриманню за продаж готової продукції, товарів і послуг в звичайному ході господарської діяльності Емітента. Виручка відбивається за вирахуванням податку на додану вартість, знижок і внутрішньогрупових операцій. Емітент визнає виручку в разі, якщо сума доходу може бути достовірно оцінена, існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, а також у разі відповідності спеціальним критеріям для кожного виду діяльності Товариства, зазначеного нижче. Сума виручки не вважається достовірно оціненою до тих пір, поки не будуть вирішені всі умовні зобов'язання, що мають відношення до продажу. У своїх оцінках Емітент ґрунтується на історичних результатах, враховуючи тип покупця, тип операції та особливі умови кожної угоди. Виручка відображається в сумі справедливої вартості активів, які отримані або будуть отримані. Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами Емітента.

Умовні зобов'язання та непередбачені активи. Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

Витрати визнаються Емітентом, якщо виконуються наступні умови: сума витрат може бути надійно визначена, і виникає зменшення в майбутньому економічних вигод, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються у тому звітному періоді, в якому визнано доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати не призведуть до отримання будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати коштів чи іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися або повністю спожиті. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визначаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами. Моментом визнання витрат майбутніх періодів є момент їх виникнення, коли відбувається неспівпадання періоду виникнення зазначених витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів враховуються в сумі фактичних витрат. Списання витрат майбутніх періодів проводиться рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Емітент знаходиться на повному самофінансуванні.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Досліджень та розробок Товариство не проводило. Кошти на дослідження та розробки не планувались та не витрачались.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

У звітному періоді основною послугою, що надавав Емітент були здача в оренду основних засобів, що знаходяться у власності Емітента.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Товариство має схильність до цінових ризиків, до кредитного ризику, до ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Стратегія подальшої діяльності Товариства не розроблялася та не проводилася.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

За останні 5 років, придбання чи відчуження активів Товариство не здійснювало.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Протягом звітної періоду Товариство надавало в оренду основні засоби. Виробничі потужності (обладнання, устаткування) є власністю Товариства, використовуються за призначенням, утримуються за власний рахунок. Спосіб утримання активів: утримання активів відбувається за рахунок власних коштів Товариства.

Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів Товариства: не є шкідливими до навколишнього середовища. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, Товариство немає. Удосконалення основних засобів не планується. Станом на кінець звітної періоду первісна вартість основних засобів 30769,6 тис грн. Нараховано знос -3879,3 тис.грн. Ступінь зносу 12%. На даний час виробництво Товариства призупинено у зв'язку з недостатністю фінансування, а основні засоби передані в оренду.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Війна в Україні безпосередньо впливає на загальну ділову активність в країні.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

У звітному році укладених Товариством, але невиконаних договорів на кінець року не було.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середня чисельність осіб - 16 осіб. Середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 4

осіб, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня,тижня) (осіб) - 0. Фонд оплати праці за 2023- 1882,2 тис грн. Розмір оплати праці проти минулого року збільшився на 47,4 тис. грн. Факт зміни розміру заробітної плати - це зміна мінімальної заробітної плати.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Пропозицій з боку третіх осіб щодо реорганізації не було.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Відсутня

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби, тис. грн | | Орендовані основні засоби, тис. грн | | Основні засоби, усього, тис. грн | |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 26 931,4 | 26 890,3 | 158,1 | 158,1 | 27 089,5 | 27 048,4 |
| будівлі та споруди | 1 431,2 | 1 398,4 | 0 | 0 | 1 431,2 | 1 398,4 |
| машини та обладнання | 113,8 | 109,9 | 0 | 0 | 113,8 | 109,9 |
| транспортні засоби | 2,7 | 2,7 | 158,1 | 158,1 | 160,8 | 160,8 |
| земельні ділянки | 25 363,8 | 25 363,8 | 0 | 0 | 25 363,8 | 25 363,8 |
| інші | 19,9 | 15,5 | 0 | 0 | 19,9 | 15,5 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 26 931,4 | 26 890,3 | 158,1 | 158,1 | 27 089,5 | 27 048,4 |
| Додаткова інформація | <p>Володіння ОЗ здійснюється на праві власності на постійній основі. Обмежень на використання майна не має. Залишкова вартість основних засобів 26890,3 тис. грн.</p> <p>Оновлення основних засобів не відбувалося. Ступінь зносу основних засобів складає 12,5%. Сума нарахованого зносу 3879,3 тис. грн.</p> <p>Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються. Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби.</p> | | | | | |

Інформація щодо вартості чистих активів

| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
|---|-------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн | -4 349,1 | -1 990,2 |
| Статутний капітал, тис.грн | 7 | 7 |
| Скоригований статутний капітал, тис.грн | 7 | 7 |

| | | |
|--|--|---|
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи | 0 | 0 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період | 0 | 0 |
| Висновок | Вартість чистих активів за даними останньої річної фінансової звітності: - становить менше 50 відсотків розміру зареєстрованого статутного капіталу; - не знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з попереднім періодом. Необхідним є здійснення дій, передбачених ч.2.ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства". | |

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--|-----------------|-------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | 0 | 01.01.1900 |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | 0 | 01.01.1900 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | 0 | 01.01.1900 |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | 0 | 01.01.1900 |
| за векселями (всього): | X | 0 | X | X |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | 0 | 01.01.1900 |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | 0 | 01.01.1900 |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | X | 01.01.1900 |
| Податкові зобов'язання | X | 244,8 | X | X |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | X | 01.01.1900 |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 49 732,6 | X | X |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | X | 01.01.1900 |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 371,5 | X | X |
| 0 | 01.01.1900 | 0 | X | 01.01.1900 |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 50 348,9 | X | X |

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Повне найменування або ім'я | ПАТ "НАЦІОНАЛЬНИЙ |
|-----------------------------|-------------------|

| | |
|--|--|
| | ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 30370711 |
| Місцезнаходження | 04107, Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТРОПІНІНА, будинок 7Г |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 2092 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 01.10.2013 |
| Міжміський код та телефон | (044) 363-04-00 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.02 - Консультування з питань інформатизації |
| Вид послуг, які надає особа | Депозитарна діяльність депозитарія цінних паперів |

| | |
|--|--|
| Повне найменування або ім'я | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬДАРИС-ІНВЕСТ" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 39360036 |
| Місцезнаходження | 03150, Україна, місто Київ, Є. КОНОВАЛЬЦЯ, БУД. 7/9, ПРИМ. В ЛІТ.Б |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 51 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 19.01.2016 |
| Міжміський код та телефон | (044) 353-06-45 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах 64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у. 66.11 - Управління фінансовими ринками |
| Вид послуг, які надає особа | Депозитарна діяльність депозитарної установи |

| | |
|-----------------------------|--|
| Повне найменування або ім'я | ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Державна організація (установа, заклад) |

| | |
|--|---|
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 21676262 |
| Місцезнаходження | 03150, Україна, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | DR/00001/АРА |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 18.02.2019 |
| Міжміський код та телефон | (044) 287-56-70 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації |
| Вид послуг, які надає особа | Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку |

| | |
|--|---|
| Повне найменування або ім'я | ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Державна організація (установа, заклад) |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 21676262 |
| Місцезнаходження | 03150, Україна, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | DR/00002/ARM |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 18.02.2019 |
| Міжміський код та телефон | (044) 287-56-70 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації |
| Вид послуг, які надає особа | Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР |

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

| № з/п | Тип та/або клас акцій | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Кількість акцій, шт. | Номінальна вартість, грн | Права та обов'язки | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу | Облік часток особи в обліковій системі часток |
|-------|-----------------------|--|----------------------|--------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Прості іменні | | 7 044 | 1,00 | Кожною простою акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні акціонерним товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації товариства частини його майна або вартості частини майна товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність акціонерного товариства. Акціонери зобов'язані: дотримуватися статуту, інших | Щодо акцій Товариства не здійснено публічну пропозицію. Акції Товариства не допущені до торгів на фондовій біржі, в частині включення до біржового реєстру. | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | | внутрішніх документів акціонерного товариства; виконувати рішення загальних зборів, інших органів товариства; виконувати свої зобов'язання перед товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом акціонерного товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність товариства. | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість, грн | Кількість акцій, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|--|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 12.08.2011 | 64/15/1/11 | НКЦПФР | UA4000179758 | Акція проста бездокументарна іменна | Електронні іменні | 1 | 7 044 | 7 044 | 100 |

| | |
|----------------------|---|
| Додаткова інформація | Торгівля цінними паперами товариства на біржовому ринку, організаційно оформлених позабіржових ринках не здійснюється. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було. Власні цінні папери не викупались. Додаткових цінних паперів товариство не випускало. |
|----------------------|---|

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Загальна кількість голосуючих акцій, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт. |
|-------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12.08.2011 | 64/15/1/11 | UA4000179758 | 7 044 | 7 044 | 6 618 | 426 | 0 |
| Додаткова інформація | | | | | | | |

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність

<http://pik-cjsc.com.ua>

4. Твердження щодо річної інформації

Директор Карлинська Катерина Сергіївна, яка здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента, стверджує про те, що, наскільки це йому відомо, річна фінансова звітність за 2023 рік, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери та партнери,

Наглядова рада Товариства звертається до вас за результатами звітного року.

Україна переживає один із найскладніших періодів у своїй новітній історії. Війна та її наслідки суттєво вплинули на економічну стабільність, безпеку підприємств та можливість ведення господарської діяльності. Як і багато інших компаній, ми зіткнулися зі значними викликами, які позначаються на операційних процесах, фінансовій стабільності та стратегічному плануванні.

На сьогодні Товариство не має можливості здійснювати повноцінну господарську діяльність. Це створює об'єктивні ризики для всіх зацікавлених сторін: акціонерів, працівників, партнерів та клієнтів. Водночас Наглядова рада вживає заходів для аналізу поточної ситуації та розробки оптимальних рішень, що забезпечать довгострокову стабільність компанії.

Наглядова рада докладає максимум зусиль для забезпечення:

1. Фінансової стабільності, що проявляється в аналізі доступних ресурсів і розробці сценаріїв оптимізації витрат.

2. Підготовки до відновлення повноцінної діяльності - для цього буде сформовано стратегію повернення до активної роботи після стабілізації економічної ситуації.

3. Прозорої комунікації з акціонерами.

Наглядова рада докладає максимальних зусиль для збереження вартості бізнесу та відновлення його функціонування. Ми високо цінуємо вашу підтримку та довіру.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери та зацікавлені сторони!

Минулий період став періодом перевірки на максимальну стійкість, і ми вважаємо своїм обов'язком надати інформацію про основні досягнення, подолані перешкоди та наш непохитний план на майбутнє.

Протягом звітного періоду виконавчий орган працював, неухильно керуючись вимогами Закону України "Про акціонерні товариства" та затвердженими положеннями Статуту. Ми забезпечили, що кожен управлінський крок був повністю легітимним, прозорим та відповідав найвищим стандартам корпоративного управління.

Звітний рік був непередбачуваний для економічного сектору України. Воєнні дії та їхні довготривалі наслідки створили комплекс критичних ризиків, що загрожували як фінансовій стабільності, так і щоденній операційній діяльності Товариства.

Зважаючи на ці безпрецедентні умови, управлінська команда зосередилася на захисті активів та глибокій адаптації бізнес-моделі для підтримки довгострокової життєздатності компанії.

Незважаючи на всі складнощі, наш стратегічний погляд залишається оптимістичним. Ми цілком впевнені у швидкому економічному відродженні України після досягнення перемоги. Створення стабільного та передбачуваного середовища відкриє перед Товариством нові можливості для інтенсивного, сталого зростання, і ми вже готуємо базу для їхньої реалізації.

Ми запевняємо, що інформування акціонерів про ключові зміни та рішення, спрямовані на захист інтересів Товариства, буде пріоритетним та регулярним.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Щодо вірогідних перспектив подальшого розвитку емітента та щодо майбутніх подій та/або дій, перспектив розвитку галузі економіки, в якій емітент здійснює основну діяльність і результатів діяльності емітента, у тому числі планів емітента, ймовірності настання певних подій чи вчинення певних дій треба відмітити, що фактичні результати діяльності емітента в майбутньому можуть відрізнятися від прогнозованих результатів з багатьох причин тому, що діяльність емітента пов'язана з певними ризиками, описаними в розділі "Схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" цієї річної інформації. Також на діяльність емітента впливає:

- економічна криза;
- девальвація гривні і відповідно підвищення цін на імпортований товар;
- зниження рівня експорту;
- зниження купівельної спроможності громадян.

Збройна агресія російської федерації також негативно вплинула на розвиток Емітента, що не дозволяє Товариству визначити довгострокові плани відновлення та економічного зростання. Після закінчення воєнних дій, стабілізації економіки, відновлення інвестиційної, кредитної політик в аграрному секторі, Товариство буде докладати всіх зусиль задля можливості повноцінного відновлення господарської діяльності.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом поточного року емітентом укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів не відбувалося, відповідно ці дії не вплинули на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, який описує характеристики системи внутрішнього контролю і управління ризиками емітента не створено та не затверджено. Проте, при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе наступні елементи: - бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис) - бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат) - аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування). Всі перелічені методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством. Товариство для ефективного управління ризиками здійснює наступні заходи: - регулярно виявляє та оцінює ризики, які впливають на досягнення стратегічних та операційних цілей; - забезпечує прийняття рішень з врахуванням їх потенційних ризиків та встановленню ризик-апетиту; - обирає оптимальну стратегію управління ризиками, порівнюючи ступінь зниження ризику та вартість заходів з їх управління; - здійснює регулярний моніторинг ефективності заходів з управління ризиками. Страхування кожного основного виду прогнозованої операції - операції хеджування - не

використовуються. Директор підприємства планує страхування ризиків, управління якими всередині компанії нераціонально чи неможливо. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Директор приймає рішення з мінімізації ризиків, опираючись на власні знання та досвід та застосовуючи наявні ресурси та здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство має схильність до цінових ризиків.

Товариство має схильність до кредитного ризику.

Товариство має схильність до ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

| | |
|---|---|
| | Прийнято рішення про застосування іншого кодексу |
| Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу | Загальні збори акціонерів |
| Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу | 26.04.2018 |
| URL-адреса з текстом кодексу | http://pik-cjsc.com.ua |

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

| Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді | РНОКПП | УНЗР | Голова/ заступник голови ради | Голова / член комітету ради | | |
|---|--------|------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | Назва комітету - 1 | Назва комітету - 2 | Назва комітету - 3 |
| Прокоса Богдан Сергійович | | | X | | | |
| Прокопик Тарас Ігорович | | | | | | |
| Ковток Галина Іванівна | | | | | | |

Звіт ради

1. Оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради)

1. Члени наглядової ради володіють достатніми знаннями, навиками та досвідом для ефективного виконання своїх обов'язків. Члени ради володіють досвідом в галузі права та економіки, що забезпечує високий рівень прийнятих рішень.

2. Члени ради є представниками акціонерів, та забезпечують прийняття об'єктивних, неупереджених, незалежних рішень, в інтересах Товариства та стейкхолдерів.

3. Станом на 31.12.2023 року наглядова складається з трьох осіб: голова наглядової ради та 2 члени наглядової ради. Склад наглядової ради сформовано в повному обсязі та є оптимальним для ефективного прийняття рішень та обговорення.

2. Оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради.

Члени наглядової ради демонструють високий рівень професіоналізму та ефективності, активно беручи участь у роботі ради та приймають обгрунтовані рішення. Члени ради володіють необхідними знаннями та досвідом для виконання своїх обов'язків, діючи в інтересах емітента та його акціонерів відповідно до законодавства. Члени наглядової ради є посадовими особами інших товариств, де здійснюють свою діяльність на безоплатній основі.

Члени наглядової ради брали участь у всіх засіданнях ради особисто. За звітний період не було зафіксовано порушень з боку членів ради.

3.Оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради.

Згідно зі статутом емітента, наглядова рада складається з трьох членів, які обираються загальними зборами акціонерів. Відповідно до чинного законодавства та внутрішніх документів емітента, наявність незалежних директорів у складі наглядової ради не передбачена.

4.Оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. Комітети наглядовою радою емітента не створювалися.

5.Оцінка виконання радою поставлених цілей особи.

Стратегія подальшої діяльності відсутня. Інформація не надається.

6.Інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень
Внутрішня структура Наглядової ради Товариства і процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень визначені згідно Положення про наглядову раду Товариства. У раді відсутні комітети. Рішення Наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу або які беруть участь у голосуванні. У випадку рівного розподілу голосів членів Наглядової ради під час прийняття рішень голос Голови Наглядової ради є вирішальним. Протокол засідання Наглядової ради оформляється не пізніше ніж протягом 5 днів після проведення засідання. Засідання наглядової ради або розгляд окремого питання за її рішенням може фіксуватися технічними засобами.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

| | |
|---|---|
| Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді | ОЛЕКСЮК АНДРІАН ІВАНОВИЧ, термін повноважень до 23.09.2024 |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Опис ключових рішень керівника | Одноосібний виконавчий орган здійснює управління поточною господарською діяльністю та забезпечує виконання рішень Загальних зборів акціонерів і Наглядової ради Товариства. Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що внесені до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Прийняті рішення директора в звітному періоді були спрямовані на вирішення всіх питань, що виникли в процесі господарської діяльності, та на забезпечення стабільної роботи Товариства. За результатами прийнятих рішень, діяльність директора оцінюється як задовільна. |
| Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді | |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Сфера відповідальності заступника керівника | |
| Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника | |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |

Звіт виконавчого органу

1. Оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу.

Директор є одноосібним виконавчим органом Товариства. Директор діє без довіреності від імені Товариства та здійснює управління його поточною діяльністю. Засідання виконавчого органу у звітному періоді не проводились. Всі рішення приймаються одноособово, та спрямовані для досягнення цілей Товариства та покращення фінансово-господарської діяльності.

2. Оцінка компетентності та ефективності керівника.

Враховуючи стаж управлінської роботи у сфері сільського господарства, наявних відомостей про освіту, директор має достатній рівень знань та досвід, необхідний для здійснення ефективного управління Товариством, виконання своїх професійних та управлінських завдань.

Директор є керівником інших юридичних осіб та здійснює свої повноваження на платній основі.

3. Оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи.

Директор Товариства протягом 2023 року, враховуючи поставлені перед ним цілі, спрямував свою діяльність на здобуття тих результатів, які б дозволили Товариству підвищити платоспроможність Товариства. Стан ефективності роботи директора у 2023 році оцінюється як задовільний.

4. Інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

Оскільки виробнича діяльність Товариства призупинена, виконавчий орган здійснює управління наявними основними засобами для забезпечення покращення фінансово-господарської діяльності Товариства.

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

| | | | |
|---|--|------------------------------|-------------------------|
| Підприємство | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІК" | Дата (рік, місяць, число) | КОДИ |
| | | | 2024.01.01 |
| Територія | Приватне підприємство | за ЄДРПОУ | 05467033 |
| | | за КАТОТТГ | UA5110041 0020014405 |
| Організаційно-пра вова форма | Приватне підприємство | за КОПФГ | 120 |
| Вид економічної діяльності | Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини | за КВЕД | 23.32 |

Середня кількість працівників, осіб: 16

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 67550, Одеська обл., Лиманський р-н, селище міського типу Нові Білярі,
ОДЕСЬКО-МИКОЛАЇВСЬКЕ ШОСЕ, 34

1. Баланс
на р.
Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

| Актив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|---|--------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Необоротні активи | | | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 0 | 0 |
| Первісна вартість | 1001 | 11,1 | 11,1 |
| Накопичена амортизація | 1002 | (11,1) | (11,1) |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 12454,7 | 14788,5 |
| Основні засоби | 1010 | 26931,4 | 26890,3 |
| первісна вартість | 1011 | 30769,6 | 30769,6 |
| знос | 1012 | (3838,2) | (3879,3) |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 39386,1 | 41678,8 |
| II. Оборотні активи | | | |
| Запаси: | 1100 | 243,8 | 237,2 |
| у тому числі готова продукція | 1103 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1125 | 55,9 | 51,3 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 361,5 | 351,2 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 2296,8 | 2343,6 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 1,4 | 2,2 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 1329,9 | 1331 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 36,7 | 4,5 |
| Усього за розділом II | 1195 | 4326 | 4321 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | | | |
| Баланс | 1300 | 43712,1 | 45999,8 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|--|-----------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 7 | 7 |
| Додатковий капітал | 1410 | 569,5 | 569,5 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | -16566,7 | -4925,6 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| Усього за розділом I | 1495 | -15990,2 | -4349,1 |
| II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення | 1595 | 230,5 | 190 |
| III. Поточні зобов'язання | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 164,2 | 26,9 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 591,3 | 244,8 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 283,4 | 29,9 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 119,2 | 117,6 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 58313,7 | 49739,7 |
| Усього за розділом III | 1695 | 59471,8 | 50158,9 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 43712,1 | 45999,8 |

2. Звіт про фінансові результати

за 2023 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД | 1801007

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 1038,8 | 671,7 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 0 | 14000 |
| Інші доходи | 2240 | 0 | 0 |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240) | 2280 | 1038,8 | 14671,7 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (416,1) | (513,7) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (2981,6) | (2598,9) |
| Інші витрати | 2270 | (0) | (0) |
| Разом витрати (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | (3397,7) | (3112,6) |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) | 2290 | -2358,9 | 11559,1 |
| Податок на прибуток | 2300 | (0) | (0) |
| Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300) | 2350 | -2358,9 | 11559,1 |

Керівник

ОЛЕКСЮК АНДРІАН ІВАНОВИЧ

Головний бухгалтер

Іващук Олена Миколаївна